



Steenbrugge

Opening informatiecentrum 19 juni



Informatiecentrum aan de Wechelerweg 52b

Hoe komt de wijk eruit te zien? Waar komen de school en andere voorzieningen? Voor al deze vragen kunt u terecht in het Informatiecentrum aan de Wechelerweg 52b. Het centrum opent op 19 juni de deuren.

Wat is er 19 juni te doen?

- 11.00 tot 14.00 uur → Openingstijden centrum 19 juni
- 11.30 en 13.00 uur → Presentatie plannen door stedenbouwkundige Luc Bos
- 12.00, 12.30 en 13.30 uur → Excursie door het bosje o.l.v. boswachter Stichting IJssellandschap
- 11.00 tot 14.00 uur → Voor de kinderen is er onder andere een springkussen.

Iedereen die zich inschrijft voor het plan dingt mee naar twee rode fietsen. De koffie en een heerlijke versnapering staan klaar!



Steenbrugge

DEVENTER

Opwarming en luchtvervuiling te lijf in Steenbrugge

Om stadsopwarming, luchtvervuiling en energiegebruik te verminderen is er in Steenbrugge veel ruimte voor groen en het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Daarnaast wordt er door energiebesparing en duurzame energie voor gezorgd dat de CO₂ uitstoot nul is. Toekomstmuziek wordt werkelijkheid in Steenbrugge!

Milieu-adviseur Ben Voorhorst van de gemeente legt uit dat temperaturen in de stad tot wel 10 graden hoger kunnen zijn dan op het platteland. Door het vele steen ontstaan 'hitte-eilanden'. "Hitte is niet gezond voor mens en dier," vertelt hij. "Daarnaast wordt de luchtkwaliteit in de stad bedreigd door de uitstoot van verbrandingsmotoren en fijnstof. Steenbrugge gaat stadsopwarming en de slechte luchtkwaliteit te lijf met groen en energiemaatregelen."

Water, zand en bos

Tussen de stad en Steenbrugge komt het Zandweteringpark. De waterloop in dit park wordt verbreed. Met de vrijkomende grond wordt de aanwezige zandrug uitgebreid. Een nieuw aan te leggen bosgebied met daarin woningen sluit aan op het park van de begraafplaats. Ben Voorhorst: "Met het al aanwezige Steenbrugger bos zal straks ongeveer 70 procent van het gebied uit groen bestaan. Reken je de tuinen mee, dan loopt dit op tot ruim 80 procent."

Groene verbindingen en ventilatiesleuven

De verbindingen tussen de wijken en straten vormen de 'groene longen' van Steenbrugge. Dit zijn ook de gebieden waar wadi's een plek krijgen om het overvloedige regenwater op te kunnen nemen en af te voeren. De groene verbindingen vormen tevens de ventilatiesleuven met het omringende platteland.

"Steenbrugge is duurzaam wonen in het Sallandse landschap.

Het wordt een typisch Sallands dorp met een mooie brink in het midden, een prachtig Zandweteringpark en veel groen en water in de buurten. Een wijk waar het heerlijk wonen is. Behalve het Sallandse karakter staat duurzaamheid centraal bij de ontwikkeling van Steenbrugge. We gaan stadsopwarming en luchtvervuiling te lijf met veel groen. We dringen het energieverbruik terug en maken gebruik van duurzame energiebronnen. Op die manier realiseren we een klimaatneutrale wijk met een CO₂ uitstoot van nul. Ik ben er trots op, dat onze eerste nieuwe wijk van de 21e eeuw een eigentijdse en toekomstbestendige wijk is."

Wethouder Jos Piercy



Groen aan, tussen en op de huizen

Groene gevels, geveltuinjes en groene daken moeten de opwarming tegengaan en vormen een natuurlijke isolatie. Tussen de huizen is er volop groen in de vorm van bomen, planten en grasstroken. Toekomstige bewoners krijgen informatie over hoe zij kunnen bijdragen aan het vergroten van het groene oppervlak door hagen, heesters of bomen te planten of een grasmat aan te leggen.

Energie

Steenbrugge wordt een klimaatneutrale wijk met een CO₂-uitstoot die gelijk is aan nul. Dat wordt onder meer bereikt met energiebesparing en duurzame energie. Ben Voorhorst: "Er komt op Steenbrugge een collectieve energievoorziening met een laag-temperatuurverwarming. Bovendien krijgt een derde van alle woningen daken die geschikt zijn voor zonnecollectoren."

Mijlpaal bereikt in ontwikkeling woonwijk Steenbrugge

Met het vaststellen door het college van het bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan Steenbrugge is een belangrijke mijlpaal bereikt in de ontwikkeling van de woonwijk. Het betekent het startsein voor de verdere ontwikkeling van plannen en de uitvoering.

Het vaststellen van het bestemmingsplan medio mei maakt de ontwikkeling van het woongebied en de voorzieningen mogelijk. Met het exploitatieplan stelt de gemeente het kostenverhaal zeker. Het beeldkwaliteitplan is een instrument voor de architectonische uitwerking van het plan.



Steenbrugge

DEVENTER



Inspraak

Op het ontwerp-
bestemmingsplan (5)

en het ontwerpexploitatieplan (1) zijn zes reacties ingediend. De bestemming 'woongebied-uit te werken' is op diverse punten aangepast. Maatschappelijke voorzieningen zijn nu in de wijk toegestaan. Toegevoegd zijn minimale percentages voor sociale woningbouw en particulier opdrachtgeverschap. Het globale bestemmingsplan, met bijbehorend exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan wordt op 23 juni besproken in de Politieke Markt. Op 7 juli beslist de raad over de plannen.

Beeldkwaliteitsplan vormt inspiratie voor ontwerpers

Het college heeft half mei groen licht gegeven voor het Beeldkwaliteitsplan. Dit innovatieve document vormt voor projectontwikkelaars en architecten een bron van inspiratie en toetsing van hun plannen. Het plan toont ook duidelijk de ambitie van de gemeente om van Steenbrugge een duurzame wijk te maken, waar integrale kwaliteit voorop staat.

Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld door Luc Bos Stedenbouwkundigen in opdracht van Steenenbrug Ontwikkeling B.V. en in samenwerking met de gemeente Deventer. Het plan is een instrument voor de architectonische uitwerking van Steenbrugge. In het stedenbouwkundig plan zijn er een aantal ambities vastgelegd. Zo moet Steenbrugge een duurzaam, typisch Sallands dorp worden in het groen. Het is van belang om deze ambities, gedurende de lange periode dat er gebouwd wordt, te bewaken. Het Beeldkwaliteitsplan speelt daarbij de rol van bewaker en regisseur.

Verhalend

Tijdens het bouwproces van acht jaar, worden er steeds nieuwe projectontwikkelaars en architecten bij het project betrokken. De opstellers van het Beeldkwaliteitsplan hebben gezocht naar een invulling die de tijd overleeft.



Dat is een verhaal geworden van een verzonnen, typisch Sallands dorp Steenbrugge. Het dorp ontwikkelt zich van de oertijd tot op heden. De ontwerpers van de openbare ruimte en architecten worden gestimuleerd om het verhaal, binnen de kaders en regels van het plan, op een creatieve manier af te maken.

Typisch Sallands

De bouwstijl in Salland dient als inspiratie voor de nieuwe woonwijk. Dat betekent niet dat er traditioneel gebouwd gaat worden. De woningen zullen eigentijdse vertalingen zijn van Sallands bouwen. Om te zorgen dat de ontwerpers het gevoel krijgen voor wat typisch Salland is, presenteert het plan een fotocollage van Sallandse straten, woningen en details aan huizen.

Duurzaam

Steenbrugge moet een duurzame, CO2 neutrale woonwijk worden. Het Beeldkwaliteitsplan wil het duurzaam denken bij ontwerpers stimuleren. Daarbij wordt duurzaamheid duidelijk breder getrokken dan alleen energie: het omvat ook het groen, water, ecologie en voorlichting aan inwoners.



Steenbrugge

DEVENTER



Steenbrugge krijgt subsidie voor energiezuinig bouwen

Minister Van Middelkoop voor Wonen, Wijken en Integratie heeft dertien nieuwbouwprojecten aangewezen om ervaring op te doen met zeer energiezuinig bouwen. Maar liefst 47 gemeenten hadden een aanvraag ingediend. Een onafhankelijke commissie heeft de minister een voordracht gedaan. De commissie heeft onder andere gelet op de mate waarin opgedane kennis en ervaringen kunnen worden toegepast in andere nieuwbouwprojecten elders in Nederland. Klimaatneutraal Steenbrugge is een van de dertien 'winnaars'. Steenbrugge krijgt maximaal 300.000 euro voor extra proces- en begeleidingskosten voor de uitvoering van het project. Het is de bedoeling dat andere bouw- en ontwikkelpartijen in Nederland van de opgedane kennis en ervaring in Steenbrugge kunnen profiteren. Dat scheelt tijd en geld en is goed voor het milieu.

Planning 2010

18 mei 2010

globaal bestemmingsplan goedgekeurd door college

19 juni 2010

opening informatiecentrum

7 juli 2010

globaal bestemmingsplan goedgekeurd door de raad

Najaar 2010

start aanleg Zandweteringpark

Najaar | winter 2010

start verkoop

Winter 2010

bouwrijp maken

Eind 2010

uitwerkingsplan in gemeenteraad

2011

eerste paal fase 1

Colofon

Project Steenbrugge

Uitgave

- Team Communicatie, gemeente Deventer

Vormgeving

- SlotemakerSantema bno

- Juni 2010

